

Rue du Vert Galant à ANIZY-LE-CHATEAU (02)

EN SYNTHÈSE

Les points forts

L'atout majeur de cette opération est de proposer une optimisation de l'espace en centre ville, ainsi les logements proposés sont proches des commerces et des services.
Par ailleurs, transformer un espace délaissé en lieu de vie participe à améliorer l'image du lieu.

Les points de vigilance

Veillez à ce que la desserte des accès ne se fasse pas au détriment de la qualité.

Des clés de qualité du projet

Un dialogue constant entre acteurs
Préserver le patrimoine tout en permettant l'évolution de l'habitat
Proposer un habitat contemporain en centre bourg



Contacts et documents cadre

Mairie d'Anizy-le-Château :
tél : 03 23 80 11 98

OPH de l'Aisne
1 place Jacques de Troyes 02007 Laon
tél : 03 23 23 62 00 –
e.mail : developpement@OPAL02.com

Commune rurale
1 931 habitants en 2005
PLU

Communauté de communes des Vallons
d'Anizy

Schéma de développement touristique du
Grand Laonnois.

POUR UN HABITAT DE QUALITÉ EN FLANDRES

Repères et
références

Rue du Vert Galant à ANIZY-LE-CHATEAU (02)

A L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE ET DU QUARTIER

Situation et identité

Commune rurale de l'Aisne, Anizy-le-Château se situe au sud ouest de Laon sur la rive droite de l'Ailette. Entourée de vastes cultures et de masses boisées, l'urbanisation est majoritairement groupée autour de son noyau historique. Anizy-le-Château possède un cadre de vie calme et agréable, et présente l'avantage d'être proche de deux bassins d'emplois. De ce fait les logements y sont prisés et recherchés.

Située en centre ville, une propriété comprenant une maison bourgeoise, un jardin et un verger n'était plus entretenue. Inscrite entre deux rues elle présente l'intérêt de posséder deux accès potentiels ; l'un sur la rue Carnot (une des rues principales) et l'autre sur la rue du Vert Galant.

Pratiques et usages collectifs : Pérennité des lieux

Le projet choisi de conserver et réhabiliter la demeure existante et de créer des nouvelles constructions sous forme de maisons en bande et de deux maisons accolées, mettant à profit la possibilité de deux accès distincts.

Rue du Vert Galant à ANIZY-LE-CHATEAU (02)

A L'ECHELLE DE L'OPERATION ET DE L'ILOT

Qualité des formes urbaines et typologie

Les nouvelles constructions s'organisent selon deux types : maisons en bande le long de la rue principale et 2 maisons accolées en cœur de parcelle. Par ailleurs, le vocabulaire architectural est repris dans les nouvelles constructions (palette de couleur, matériaux, volumétrie).



Qualité des espaces publics : Transitions et interfaces public – privé (limites)

L'esprit du mur d'enceinte d'origine est repris par l'utilisation systématique de murets. Ces derniers matérialisent la limite espace public/espace privé mais, par leur faible hauteur, laissent le regard s'étendre au-delà ; évitant l'impression d'enfermement. Sobres et discrets, ils permettent également d'intégrer harmonieusement les éléments techniques (coffrets, boîtes aux lettres). Du fait du recul des nouvelles façades par rapport à l'alignement, ils participent au maintien de la lecture du gabarit de la rue.



trois formes urbaines intègrent les aspects patrimoniaux et forment un ensemble cohérent.

Promouvoir la qualité des formes urbaines et des espaces publics

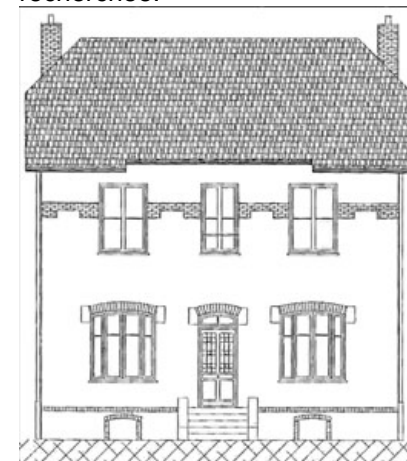
Rue du Vert Galant à ANIZY-LE-CHATEAU (02)

A L'ECHELLE DU LOGEMENT ET DE SES PROLONGEMENTS



Qualité des espaces privatifs

Le stationnement est prévu sur la parcelle. Si l'on peut considérer que, rue Carnot, il compose un filtre vis-à-vis de la voie ; rue du Vert Galant, son organisation s'avère extrêmement consommatrice d'espace et peu qualitative. Il aurait été souhaitable de réfléchir l'accès aux garages des maisons accolées selon une facture plus urbaine. La forme, les matériaux employés lui confère en effet, une image « routière » peu en accord avec l'échelle du lieu et la qualité recherchée.



Filiation entre la façade de la maison existante et des nouvelles constructions.



Promouvoir la qualité des formes urbaines et des espaces publics