

Résidence St Pierre à HONDEGHEM (59)
EN SYNTHÈSE

Cette réalisation est due à l'initiative de la mairie d'HONDEGHEM, désirant offrir à sa population âgée un habitat locatif sur le lieu de son activité passée et dans son cadre de vie habituel. La résidence St Pierre s'implante donc sur un terrain proche du cœur du village, de ses équipements et de sa vie sociale. Par sa remarquable intégration à la commune et au paysage rural autant que par sa qualité d'usage, cette opération offre un bon exemple de ce que peut produire la coïncidence d'une initiative locale et d'une conception architecturale intelligente dans sa simplicité même.

Des points forts



Compacité et Urbanité



Convivialité - Mixité



Intimité des lieux de vie

Un point de vigilance



Un stationnement à organiser

Des clés de qualité du processus de projet

- Initiative, pilotage et partenariat en continu
- Mobilisation de compétences et de moyens adaptés
- Appropriation des habitants et qualité de gestion

Contacts

Mairie d'HONDEGHEM
tél :03 28 41 90 64
Annie TRONQUOY, Architecte à Merville
tél :03 28 42 80 50

SA HLM Le Logis 62
- Direction Développement Patrimoine
tél :03 21 99 58 59
- Agence Aire sur la Lys
tél: 03 21 12 32 10

Résidence St Pierre à HONDEGHEM (59)
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE ET DU QUARTIER



La recherche de l'articulation de deux centralités de la commune

Situation, et contexte urbain

Insertion - Liaisons - Structuration - Continuité - Urbanité et relations sociales - Mixité

A proximité du centre (1), et de l'aire communale de sports et de loisirs (2), l'opération assure sur le plan urbanistique la liaison entre deux parties jusqu'alors séparées du village et permet de reconstituer la continuité du tissu urbain. L'enquête réalisée auprès des habitants à l'occasion du palmarès national de l'habitat a été unanime quant à la qualité des liaisons de l'opération avec le reste du village.

Qualité paysagère et identité

Patrimoine - Génie du lieu - Traitement des limites - Apport des plantations - Perspectives

La composition d'ensemble comme l'architecture concourent à la parfaite intégration de la réalisation au site et au programme. La résidence est composée autour de cheminements piétonniers en reprenant des formes urbaines traditionnelles, dans l'esprit du paysage rural environnant.

Pratiques urbaines et activités - Mobilité et déplacements

Mixité programmatique - Services publics - Modes doux - Accessibilité - Convivialité

Le programme reste à l'échelle d'une commune qui compte en 1981 moins de mille habitants: il comporte 16 logements et une maison commune utilisée comme bibliothèque et lieu de réception ouvert à tous. La traversée de la résidence St Pierre permet la liaison par modes doux de deux parties du village. Au cœur de l'opération, les déplacements piétons et doux sont privilégiés. Le parvis minéral de la maison commune permet l'accès et les manœuvres de véhicules lourds (fournisseurs, livreurs, ...), comme des visiteurs...

Résidence St Pierre à HONDEGHEM (59)
A L'ECHELLE DE L'OPERATION ET DE L'ILOT

Qualité des formes urbaines et typologie

Patrimoine et identité flamande - Génie des lieux - Echelle des lieux - Perspectives

Les maisons basses et de plain-pied sont disposées soit en bande soit autour de cours et de clos .Le reste des espaces communs est traité en vastes pelouses-prairies, encadrées de haies vives dans l'esprit du paysage rural environnant. L'architecture reprend les grands traits du style flamand : simplicité des volumes et des façades, pentes de toitures marquées, alternance de pignons en briques et de façades longitudinales enduites. Cette grande sobriété est cependant animée par l'application de coloris plus lumineux sur les portes et les volets et par le marquage du soubassement. Ces modulations renforcent ainsi l'individualisation des logements.

Qualité des espaces publics; Transitions et interfaces public – privé (limites)

Confort d'ambiance - Lisibilité - Hiérarchisation - Urbanité et Convivialité - Diversité

Le long de la liaison publique structurante, les entrées sont soignées et lisibles (perspectives, ouverture et plantations...). L'organisation des logements en petits clos, ou cours plantées confère à ces lieux une échelle conviviale et tranquille en l'absence de voiture. Les perspectives multiples sur le paysage environnant constituent des repères utiles aux visiteurs et contribuent à la qualité du cadre de vie des habitants. Les haies assurent protection aux jardins préservent des vues les espaces privés. Les arbres de haute tige sont devenus au fil du temps de vrais repères et assurent ombre et couvert.

Pratiques et usages collectifs ; Pérennité des lieux

Mixité et relations sociales - Apports urbains réciproques - Appropriation et qualité de gestion

La qualité urbaine du projet et l'attention portée aux équipements publics de proximité (salle collective, espaces publics, logement de gardien) contribuent à l'ambiance conviviale de la résidence. La sobriété, la robustesse et la simplicité des matériaux comme l'organisation structurée et ouverte des lieux facilitent la gestion et l'appropriation des lieux. Pourtant la présence de stationnements non prévus, ni autorisés dans les cours en perturbent la quiétude et le confort d'ambiance.



Qualité d'un clos



Interfaces public-privé



Appropriation

A L'ECHELLE DU LOGEMENT ET DE SES PROLONGEMENTS

L'appropriation des lieux par l'habitant



Des espaces généreux (T2)



Qualité du logement

Ouverture - intimité des lieux de vie - Orientation et Lumière - Générosité des réserves

Bien que limitées à de petits types (2 à 3 pièces), les habitations sont bien conçues, facilement aménageables, enrichies de références aux foyers anciens (entrée, cheminée...). L'architecte a privilégié les orientations sud, ouest et est pour les séjours et a veillé à l'intimité et à la luminosité des espaces de vie. L'ouverture de la cuisine sur le séjour élargit les vues et facilite les déplacements des personnes à mobilité réduite. Le logement propose de nombreux rangements.

Qualité des espaces privés

Apports à l'urbain : végétal, perspectives - Attention aux vis-à-vis - Stationnement limité

De dimension modeste, les jardins plantés contribuent à enrichir la qualité des lieux .De petites dimensions, ils assurent pourtant une vraie intimité à l'habitant par la qualité des limites (haies arbustives) et par l'attention portée aux vis-à-vis. L'absence de stationnement conforte le parti pris sur les modes de déplacements doux privilégiés au cœur de la résidence.



Apports à l'urbain



Intimité des lieux de vie



Attention portée aux vis à vis