

Rue du Vert Galant à ANIZY-LE-CHATEAU (02)

Problématiques abordées et intérêts de cette opération :

- Renouveau urbain : construire la ville sur la ville
- Densification en centre ville
- Proposer des types d'habitats variés : maisons en bande, individuelles
- S'inscrire dans la trame urbaine du centre ville : rapport à l'existant

A l'échelle communale



A l'échelle de l'îlot



A l'échelle du logement



Coté rue Carnot

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

Adresse

angle rue du vert Galant/rue Carnot, à Anizy-le-Château (02)

Maîtrise d'ouvrage

OPH de l'Aisne

Maîtrise d'œuvre

OLSEM architecte et Roy&Hubert

Date de réalisation : 2007

Programme

Logements :

Nb : 7 logements dont 1 réhabilitation (6T4, 1T5)

Typologie : maison en bande, maison individuelle dont ancienne maison bourgeoise réhabilitée (T4)

Espace privatif : jardin + garage

stationnement : garage/logement + stationnement en surface + stationnement visiteurs

Autre :

Statut et financement

Locatif : 6 PLS + 1 acquisition amélioration soit 7 PLA

Surface terrain

2148 m²

Densité logements /ha

32,5

Surface terrain hors voirie publique

2148 m²

Emprise bâtie au sol

458 m² soit CES de 22,2%

Surface moyenne parcelle

Surface moyenne Maisons en bande = 206 m²

Surface moyenne Autres = 359 m²

TERRITOIRE

Anizy-le-Château : 1 931 habitants en 2005

Communauté de Communes des vallons d'Anizy

PLU

Rue du Vert Galant à ANIZY-LE-CHATEAU (02)

Renouvellement urbain - Intégration : urbaine - patrimoine - Diversité des habitats-

Cette réalisation s'implante, entre deux rues, sur le site d'une ancienne propriété bourgeoise : maison et jardin. Située en centre ville, proche des équipements et des commerces, elle optimise cet espace laissé en friche.

Cette opération offre un exemple réussi de densification qualitative en centre ville. Par ailleurs combinant réhabilitation et construction neuve, elle revisite l'héritage du lieu et s'inspire des caractéristiques du site (volumétrie, matériau, relation espace public/espace privé,...) pour le traduire de manière contemporaine.

Iconographie:

Inscription urbaine



Côté rue du vert Galant



Côté rue Carnot

CONTACTS :

Mairie d'Anizy-le-Château :

tél : 03 23 80 11 98

OPH de l'Aisne

1 place Jacques de Troyes 02007 Laon

tél : 03 23 23 62 00 –

e.mail : developpement@OPAL02.com