

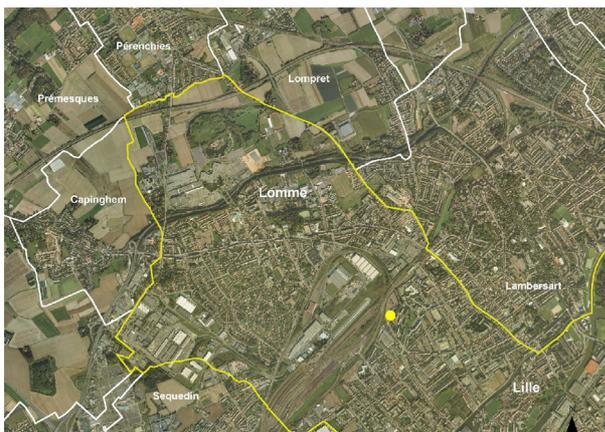
Mont à Camp, à LOMME (59)

Agenda 21- Haute Qualité environnementale, Innovation,

Problématiques abordées et intérêts de cette opération :

- Bénéficiaire de la présence du métro
- Changer l'image d'un quartier en renouvellement urbain,
- Proposer des prolongements extérieurs variés: terrasses, jardinets et patios,
- Promouvoir la Haute Qualité environnementale.

A l'échelle du territoire



A l'échelle de la commune et du quartier



IDENTIFICATION

Nom de l'opération

Mont à Camp

Adresse

à LOMME (59)

Maîtrise d'ouvrage

Logis Métropole

Maîtrise d'œuvre

M LARIVIERE, BET HQE GAHIA

Date de réalisation : 2007

Programme

13 maisons en bande
typologie : maisons de ville mitoyennes HQE
garages dans un volume indépendant
patios, jardinets et terrasses à l'étage
cour commune à l'arrière

Statut et financement

Locatif - PLA

INDICATEURS DENSITE

Surface terrain

2923m²

Densité logements /ha

44 logements /ha

Densité bâtie hors voirie

0,57

Surface moyenne logement

129m²

TERRITOIRE

LOMME: 27 919 habitants

PLU approuvé le 8 10 2004

Ville renouvelée

Métropole Lilloise

Guide du renouvellement urbain durable

Mont à Camp, à LOMME (59)

Renouvellement Urbain – Intimité et variété des espaces privatifs – Qualité environnementale

A proximité du centre-ville de Lomme et du métro, le petit ensemble locatif social de maisons de villes mitoyennes amorce la mutation d'un quartier populaire, dans un contexte urbain complexe entre cimetière, voies ferrées et grand ensemble d'habitat social. Dans une parcelle de géométrie contrainte, l'opération ménage une grande variété de prolongements extérieurs aux logements: jardinets, patios et terrasses à l'étage et décline la haute qualité environnementale.

Iconographie :



L'amorce du renouvellement urbain d'un quartier proche du métro



Une typologie innovante bénéficiant de multiples prolongements extérieurs



Contacts:

Mairie de LOMME

17 avenue de la République
BP 159 59461 LOMME cedex
tél: 03 20 22 76 22 – fax: 03 20 92 84 88

Logis Métropole

176, rue du Gal De Gaulle
BP12 La Madeleine cedex
tél: 03 20 14 72 75 – fax:03 20 14 72 73 (mail)

Architecte

Marc LARIVIERE
282, rue Jules Valles
59 112 LOOS
tél : 03 28 38 06 20
(mail)