

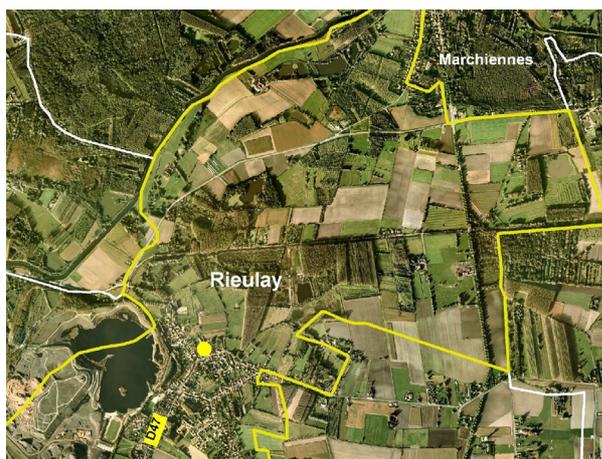
Le Lori à RIEULAY (59)

Initiative, Pilotage, Portage, Innovation, Gestion, Appropriation

Problématiques abordées et intérêts de cette opération :

- S'inscrire dans la trame rurale d'une commune du Parc de Scarpe – Escault,
- Proposer une diversité d'ambiances des espaces publics,
- Enrichir par des apports réciproques le public et le privé,
- Assurer la pérennité par l'appropriation de l'habitant et la qualité de gestion

A l'échelle du territoire



A l'échelle de la commune et du quartier



IDENTIFICATION

Nom de l'opération

Le Lori

Adresse

Rue des frères Bouhour à RIEULAY (59)

Maîtrise d'ouvrage

Société Immobilière de l'Artois (59)

Maîtrise d'œuvre

Christian WOJCIEKOWSKI

Date de réalisation : 1981

Programme

19 logements (T2 à T5)
typologie : maisons groupées autour de cours
9 T2, 5 T3, 4 T4, 1 T5
garages et stationnements en surface
jardins privés

place ouverte sur des clos et cours

Statut et financement

Locatif - PLA

INDICATEURS DENSITE

Surface terrain

6900m²

SHON

1421m²

Densité logements /ha

28 logements/ha

Surface moyenne parcelle

362m²

TERRITOIRE

RIEULAY: 1450 habitants

Parc naturel Scarpe-Escault

POS à l'époque du projet

Le Lori, à RIEULAY (59)

Intégration – Identité – Urbanité et convivialité – Interfaces public privé

Bénéficiant de la proximité du centre-ville, la résidence du Lori est remarquable pour son intégration dans la trame du bourg, le respect des échelles et des typologies rurales. La qualité de l'espace public tient à la diversité des ambiances, créées, à la richesse des perspectives et à l'apport végétal. L'appropriation des lieux par les habitants et la qualité de gestion de l'opération assure la pérennité d'un programme de locatifs réalisés voilà plus de 20ans

Iconographie :



Inscription dans la trame du village et interprétation contemporaine de la cour de ferme



Un lieu collectif riche de repères, de perspectives et bénéficiant de l'apport des espaces privatifs



Les apports réciproques du public et du privé (vues, limites plantées, porche ...)

Contacts:

Mairie de RIEULAY

rue Suzanne Lannoy - 59 870 RIEULAY - tél :03 27 86 92 40

Architecte: Christian WOJCIECKOWSKI

21 rue Léonard Danel . 59 800 Lille.

tél :03 20 51 48 34 – cwojc@nordnet.fr

Société Immobilière de l'Artois

rue 67 avenue des Potiers

BP 80649 - 59505 - DOUAI

tél :03 27 93 07 07 - fax:03 27 91 85 11