

Mode d'emploi

Fiche d'identité

- **Problématique abordées et intérêt de l'opération**
- **Identification**

Nom, Adresse, Maître d'ouvrage, Maître d'oeuvre, Programme, Financement

- **Indicateurs de densité**

Surface du terrain, Densité logemensts/ha, Densité bâtie hors voirie, Surface logement

- **Territoire**

Nombre d'habitants de la commune, Documents d'urbanisme,...

- **Iconographies (3 échelles du projet), Points forts et de vigilance**
- **Contacts**

Maitre d'ouvrage, Maitre d'oeuvre

Fiche de cas

Grille d'analyse et de questionnement des opérations

3 échelles du projet à emboîter

8 clés de lecture et d'écriture des projets, pour concilier qualité urbaine et densité

A l'échelle de la commune et du quartier

- **la situation et le contexte urbain**
- **la qualité paysagère et l'identité du territoire**
- **l'accueil des pratiques urbaines, les activités et les déplacements**

A l'échelle de l'opération et de l'îlot

- **la qualité des formes urbaines et la typologie**
- **la qualité des espaces publics et le traitement des limites**
- **les pratiques et usages collectifs et la pérennité des lieux**

A l'échelle du logement et de ses prolongements

- **le confort d'ambiance des lieux de vie**
- **la qualité d'usage des espaces privés**