

## Grand Place à BROUCKERQUE (59)

Problématiques abordées et intérêts de cette opération :

- Renouveau urbain : construire la ville sur la ville
- Combiner commerce et habitat
- Proposer des types d'habitats variés : appartement et maisons individuelles
- S'inscrire dans la trame urbaine du centre ville : rapport à l'existant
- Proposer un habitat spécifique Personnes à Mobilité Réduite

### A l'échelle urbaine



### A l'échelle de l'îlot



### A l'échelle du logement



### IDENTIFICATION DE L'OPERATION

#### Nom de l'opération

Grand Place

#### Adresse

Grand Place à Brouckerque (59)

#### Maîtrise d'ouvrage

Maison Flamande

#### Maîtrise d'œuvre

SCP Scheuer & Naudin

Date de réception : 2005

#### Programme

##### Logements :

nb : 3 logements (2T2, 1T4)

Typologie : 1 appartement et 2 maisons individuelles

Espace privatif : un jardinet par logement

stationnement : 1 stationnement par logement ou local

##### Autres :

commerce en RDC

#### Statut et financement

Locatif PLA

#### Surface terrain

480 m<sup>2</sup>

#### Densité logements /ha

62,5

#### Surface terrain hors voirie

281 m<sup>2</sup>

Emprise bâtie au sol = 168,56

soit CES de 35%

#### Surface moyenne parcelle

92 m<sup>2</sup>

### TERRITOIRE

**Brouckerque** : 1 273 habitants en 2005

SCOT Région Flandres Dunkerque

Pays Moulins de Flandres

Communauté de Communes de la Colme

PLU en révision avec partenariat AGUR

## POUR UN HABITAT DE QUALITE EN FLANDRES

### Grand Place à BROUCKERQUE (59)

Renouvellement urbain-Intégration : urbaine - commerce-  
Diversité des habitats, spécifique PMR-

Cette réalisation s'implante, le long de la rue principale, sur le site d'un ancien commerce, en centre ville, proche de ses équipements et de ses commerces.

Cette opération offre un exemple réussi pour son intégration dans la typologie urbaine et sa capacité à reconstituer une façade le long de la place de la Mairie. S'inscrivant en « peigne » par rapport à l'organisation générale, elle donne une épaisseur au front bâti, assurant une sorte de liaison avec l'espace agricole .

Par ailleurs, elle traduit la possibilité de concilier une mixité d'usage et l'accueil des seniors en centre ville.

#### Iconographie:



*Par sa position d'angle, le commerce en rez-de-chaussée permet de « retourner » la façade le long de la place de la mairie.*

#### CONTACTS :

**Mairie de Brouckerque:**

tél : 03 28 27 12 00

**Maison Flamande**

51 rue Poincarré 59 140 Dunkerque

tél : 03 28 26 75 75