

Rue Foch à CASSEL (59)

Intégration : urbaine, topographie - Patrimoine - Diversité des habitats - Renouvellement U.

Problématiques abordées et intérêts de cette opération :

- Renouvellement urbain : construire la ville sur la ville sans méconnaître son passé
- Combiner des types d'habitats variés : collectif et maison de ville
- S'inscrire dans la topographie et la trame urbaine du centre ville : rapport à l'existant
- Prendre en compte le patrimoine

A l'échelle de la commune



A l'échelle de l'îlot



A l'échelle du logement



IDENTIFICATION DE L'OPERATION

Adresse

rue Foch à CASSEL (59)

Maîtrise d'ouvrage

Cottage Social des Flandres

Maîtrise d'œuvre

Edmond Boyeldieu, architecte

Date de réalisation : 1996

Programme

Logements :

nb : 23 logements (1T1, 11T2, 7T3, 2T4, 2T5)

Typologie : Collectif et 2 maisons de ville

Espace privatif : sans objet

Stationnement : 1 stationnement pour tous +

visiteurs, local vélo pour l'habitat collectif

Autres :

Courette 10 m² pour une maison de ville

Statut et financement

Locatif PLA

Surface terrain

1 820 m²

Densité logements /ha

collectifs : 128

maisons de ville : 114

Surface terrain hors voirie publique

1 820 m²

Emprise bâtie au sol

718,94 m² soit CES = 39,5%

Surface moyenne parcelle

Surface moyenne Maisons de ville = 45,36 m²

Surface moyenne Collectifs : sans objet

TERRITOIRE

CASSEL : 2 330 habitants en 2005

SCOT Région Flandres Dunkerque

Pays Moulins de Flandres

PLU prochainement en révision avec partenariat

AGUR

POUR UN HABITAT DE QUALITE EN FLANDRES

Rue Foch à CASSEL (59)

Renouvellement urbain-Intégration : urbaine, topographie - Patrimoine - Diversité des habitats

Cette réalisation s'implante, le long de la rue principale, sur le site de l'ancienne maison de retraite ; proche du centre ville, de ses équipements et de ses commerces.

Cette opération offre un exemple réussi tant pour son intégration dans la typologie urbaine et dans le site (aspect géographique et patrimonial), que par sa capacité à intégrer de nouveaux usages (médiathèque).

Enfin, sa réalisation datant d'une dizaine d'années nous permet un recul intéressant.

Iconographie:



Habitat collectif et maison de ville



Inscription urbaine et topographie



Patrimoine et usages



CONTACTS :

Mairie de Cassel :

tél : 03 28 42 40 13

Cottage Social des Flandres

2 rue Louis Burnod 59 140 Dunkerque

tél : 03 28 58 08 58 – e.mail : www.cottage.fr