

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS Ancienne usine à gaz de Croix à CROIX

Description du site

Date de dernière mise à jour des informations : 11/12/2019

Nom usuel : Ancienne usine à gaz de Croix

Adresse : 9 - RUE DU GAZ

Commune principale : CROIX (59163)

Activité principale :

Code - Libellé NAF : J1 - Cokéfaction, usines à gaz

Date de début : Non renseignée

Date de fin : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 30/09/2020

Code métier : SSP00068980101

Description¹ :

Le terrain d'environ 44 600 m² situé au 9 rue du gaz à Croix a accueilli une usine à gaz exploitée de 1872 à 1936-1937 pour la production de gaz de houille. L'usine s'articulait alors autour d'un bâtiment principal qui regroupait la salle des fours, la salle des machines, les magasins et les ateliers d'épuration. Le site devint ensuite station gazométrique. En 1946, celle-ci devient propriété d'EDF-GDF puis est affectée à Gaz de France. L'arrivée du gaz naturel vers 1960 a entraîné la démolition des gazomètres. Les bâtiments ont ensuite été réaménagés en centre de formation EDF- GDF.

Plusieurs études et investigations ont permis d'identifier d'anciennes cuves contenant des goudrons et des eaux chargées d'hydrocarbures. Des travaux de neutralisation de ces cuves ont été réalisés en 1992 et en 2000.

En effet en 1992 6 cuves à goudron ont été découvertes : 1200 m³ de produits ont été extraits et détruits et les cuves remplies de béton maigre. La création de l'aire d'entraînement gaz au centre du site a également nécessité la neutralisation de la cuve à solvants qui a été remblayée par un mélange sable et eau. En 2000 une dernière cuve compartimentée située en partie sous le bâtiment et sous la voie publique le jouxtant a été neutralisée par ajout de matériaux et de bétons liquide.

Les zones découvertes ont fait l'objet de prélèvements de surface et d'analyses. Ces investigations ont été complétées par l'analyse d'échantillons composites. Les résultats ont montré la quasi absence de sous produits gaziers dans les horizons superficiels et l'absence de risque pour la santé par contact direct avec les sols.

Le diagnostic réalisé conclut toutefois que ces constats ne préjugent pas de l'éventuelle présence de poche de contamination qu'il conviendrait d'explorer préalablement à tout changement d'usage.

Observations: A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées ; il ne préjuge pas des évolutions du site ni de sa situation actuelle.

Etudes disponibles :

- Rapport des travaux - Neutralisation de la cuve à goudrons - HPC Envirotec Rapport HPC-F 1/2.00.3677c du 7 décembre 2000
- Diagnostic initial du site de l'ancienne usine à gaz de Croix - HPC Envirotec Rapport HPC-F2/1130c du 04 avril 2001

Documents associés² :

1 - Pour les sites renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)

2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 14/03/2016

Date de début : Non renseignée

Date de fin : 25/01/2005

Origine : Protocole gaz de France

Date présumée de la pollution : Non renseignée

Description³ :

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site,...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de Croix est en classe 4 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est très faible. Conformément aux engagements pris par le protocole, ce site a fait l'objet d'une étude historique avec localisation des cuves (recherches bibliographiques, enquêtes...) effectuée par un bureau d'études, à la demande de Gaz de France.

De cette étude, il ressort qu'il existait sur le site plusieurs cuves à goudrons. Dès 1992, lors des travaux de réaménagement, plusieurs cuves ont été vidées, puis comblées par du béton (1200 m3 de matériaux ont été traités). Il subsiste actuellement une cuve contenant des produits goudronnés et phénolés, la vidange des cuves a été réalisée . Les investigations menées sur les eaux souterraines ont montré l'absence de nappe d'eau continue dans les alluvions. En conséquence, en l'absence de risque, aucune autre action n'est à prévoir.

Le site est à verser dans la base BASIAS.

3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les sites créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.

Polluant(s) suspecté(s) ou
suivi(s) :

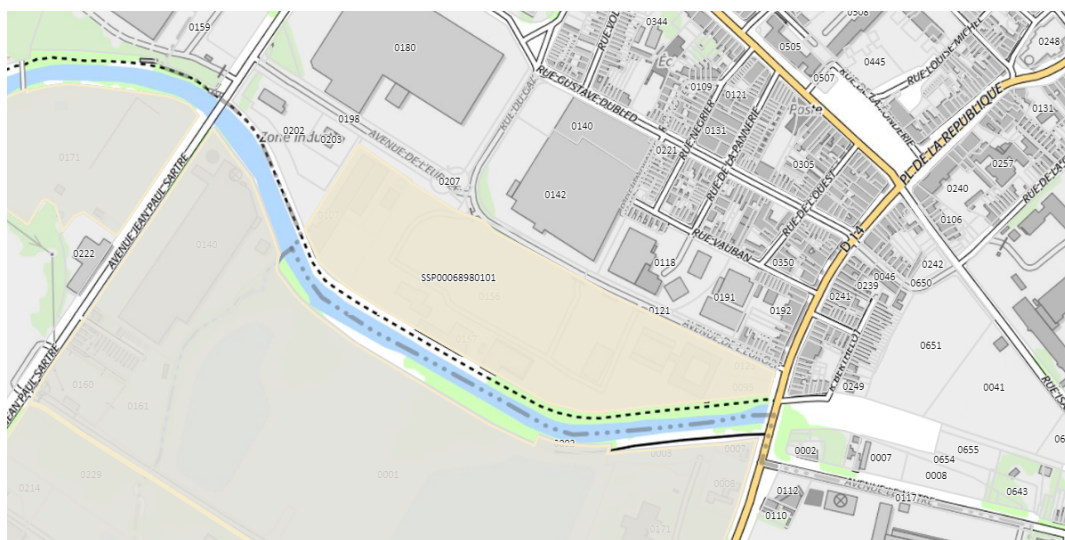
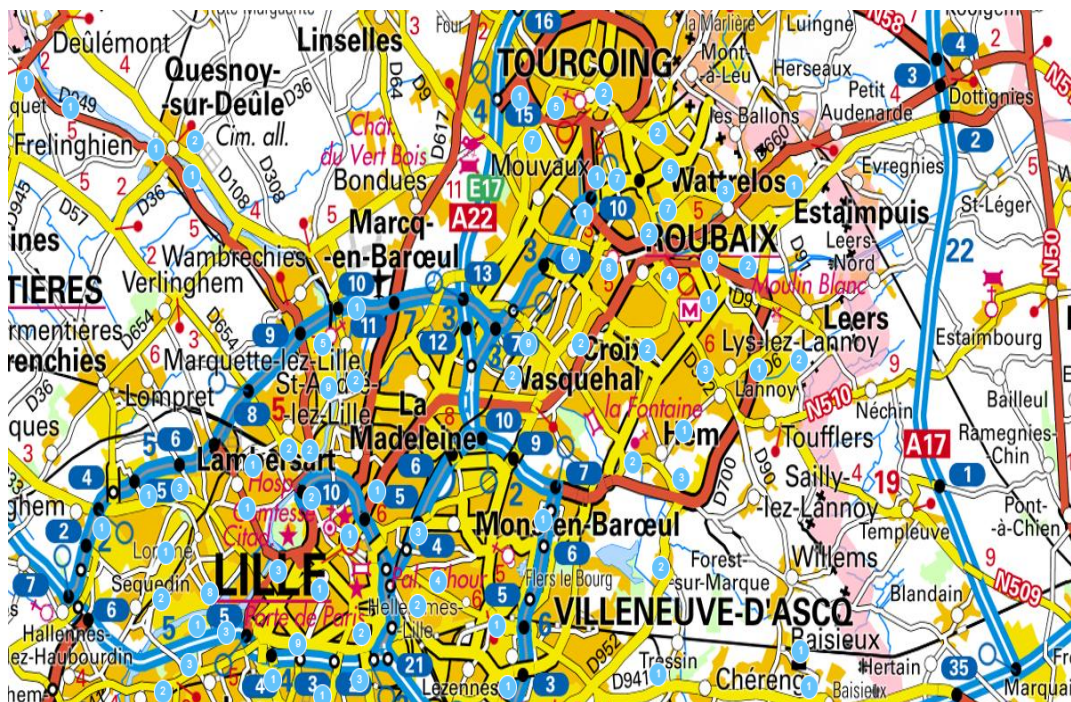
Documents associés :

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
CROIX	1	AP	156	59
CROIX	1	AP	205	59
CROIX	1	AP	206	59
CROIX	1	AP	107	59
CROIX	1	AP	157	59
CROIX	1	AP	123	59
CROIX	1	AP	95	59

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde : Long. :3.141, Lat. :50.673

Superficie estimée : 128634 m²