

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS ANCIENNE USINE A GAZ DE LILLE - GDF QUARTIER ST ANDRE à LILLE

Description du site

Date de dernière mise à jour des informations : 20/12/2019

Nom usuel : ANCIENNE USINE A GAZ DE LILLE - GDF QUARTIER ST ANDRE

Adresse : 18 - RUE DE LA CASERNE ST RUTH

Commune principale : LILLE (59350)

Activité principale :

Code - Libellé NAF : D2 - Industrie des gaz

Date de début : Non renseignée

Date de fin : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 30/09/2020

Code métier : SSP00068990101

Description¹ :

L'ancienne usine à gaz a été créée avant 1832 et arrêtée entre 1920 et 1927. Elle était principalement constituée de deux salles de distillation, de deux salles d'épuration et de 4 gazomètres. Ces installations ont été démolies avant 1932 pour laisser place à une station électrique regroupant 5 salles de transformateurs. Les gazomètres ont été démantelés et les citernes remblayées en 1937. La station électrique a été abandonnée dans les années 1980. Des investigations sur site et plusieurs études ont été réalisées entre 1966 et 2000 qui ont permis d'identifier les structures renfermant des produits gaziers, de caractériser l'extension des souillures, de proposer les mesures de réhabilitation. Un arrêté préfectoral du 30/03/2001 a prescrit la remise en état du site suivant les objectifs définis dans l'évaluation détaillée des risques et la démarche de réhabilitation proposée. Des travaux ont été réalisés entre août 2006 et mai 2007. Ils ont consisté en :

- l'excavation de la totalité des terres souillées (8450 tonnes)
- le tri et la classification des terres excavées
- la neutralisation d'ancien gazomètres localisés en partie nord du site nécessitant l'excavation de 1170 tonnes de goudrons pâteux et le nettoyage par sablage des parois et radiers
- le démantèlement des anciennes structures localisées au droit des zones de travaux.

Les terres et déchets ont été triés selon leurs caractéristiques de danger. Un rapport de fin de travaux transmis à l'inspection en novembre 2007 décrit les actions menées et évalue la pollution résiduelle des sols demeurés en place. Il conclut en la remise en état du site au sens de l'arrêté préfectoral du 30/03/2001.

Observations: A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées ; il ne préjuge pas des évolutions du site ni de sa situation actuelle.

Etudes disponibles :

- Audit Environnement du site de l'ancienne usine à gaz de Lille Saint André - HPC Envirotec Rapport PPC-F R96521 du 3/10/1996
- Diagnostic approfondi - HPC Envirotec Rapport-F 2/1169a du 20/01/2000
- Démarche de réhabilitation du site en vue de son réaménagement pour tout usage - HPC Envirotec Rapport HPC-F 1/1169c du 20/03/2000
- Evaluation de la qualité des sols dans la partie nord ouest du site - HPC-F 2/2.00.3881 b3 du 14/11/2001
- Evaluation détaillée des risques pour la santé liés aux HAP, BTEX et cyanures pour un usage futur résidentiel collectif sans potager - Rapport HPC-3/2003703a du 06/06/2000
- Complément d'étude EDR - Incertitudes liées à l'usage futur en scénario résidentiel avec potager - Rapport HPC - 3/2.00.3703.b du 11/12/2000
- Rapport de fin de travaux de réhabilitation - Rapport HPC-F 1B/2.04.4225p du 15/11/2007.

Documents associés² :

- 1 - Pour les sites renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 26/04/2016

Date de début : Non renseignée

Date de fin : Non renseignée

Origine : Information par un tiers

Date présumée de la pollution : Non renseignée

Description³ : Ont été successivement réalisés un audit environnement du site, un diagnostic approfondi et une évaluation détaillée du risque sanitaire.

Les sondages, tranchées et analyses des sols effectués ainsi que la pose de piézomètres, ont permis de mettre en évidence la présence de structures enterrées renfermant environ 1265 tonnes de produits pollués par des HAP, BTEX, phénols et l'existence de zones de remblais pollués essentiellement par des HAP.

Une démarche de réhabilitation du site a été proposée par le propriétaire dans le cadre du projet immobilier :

- neutralisation des anciens stockages souterrains découverts (vidange et démantèlement - environ 1900 tonnes de déchets),
- extraction de la totalité des remblais souillés (environ 800 tonnes),
- traitement ou élimination de tous les déchets adaptés suivant la teneur en HAP,
- remblaiement des zones excavées par des matériaux propres d'origine connue.

La remise en état définitive du site a été imposée par arrêté préfectoral du 30 mars 2001 sur la base de cette proposition.

Elle se heurte cependant pour le moment à un refus de permis de démolir un bâtiment implanté sur le terrain, bâtiment pouvant présenter une richesse architecturale. Dans l'attente d'une solution au problème posé, le bâtiment incriminé surmontant des terrains pollués (analyses complémentaires des terrains fournies en novembre 2001), une surveillance piézométrique du site est réalisée. Aucune migration des polluants n'est constatée pour le moment.

Les travaux de dépollution du site débutent le 17/08/2006 et se terminent le 22/05/2007. Parallèlement, les campagnes de surveillance des eaux souterraines sont effectuées chaque mois. Les résultats de la campagne du 24 Mai 2007 montrent l'absence de teneurs significatives en hydrocarbures aromatiques monocycliques et polycycliques. Pour les teneurs en ammonium et en cyanures, des dépassements ponctuels des valeurs de constat d'impacts sont observés régulièrement (de mars 2003 à octobre 2004, et de Novembre 2006 à Mai 2007). Les travaux de réhabilitation ne semblent pas avoir impactés la qualité des eaux souterraines. 8700 tonnes de terres souillées et 1200 tonnes de goudron pâteux sont évacuées hors site. 330 tonnes d'eaux ammoniacales sont pompées et traitées hors situ dans les anciens ouvrages enterrés.

En 2007, suite aux travaux de réhabilitation, la SNC Amiral Cécille – Bouygues immobilier fait l'acquisition du site.

Entre 2008 et 2010, ce site fait l'objet d'un réaménagement précédé d'une dépollution complémentaire. Des logements collectifs et individuels avec espaces verts sans jardins potagers sont construits.

3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les sites créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.

Les campagnes des eaux souterraines de mai et septembre 2009 ont mis en évidence la présence de surnageant (hydrocarbures contenant une faible quantité de PCB -70 à 100mm d'épaisseur) uniquement sur un piézomètre (Nord-Est du site).

Des investigations complémentaires et une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires ont été menées en Février et Mars 2010. Ces investigations ont montré dans les sols des traces d'hydrocarbures significatives et des teneurs en PCB inférieures au seuil de quantification. L'EQRS a démontré une absence de risque cancérigène pour un scénario de type résidentielle collectif.

Le site est actuellement utilisé à un usage résidentiel.

Polluant(s) suspecté(s) ou suivi(s) :

Metaux et métalloïdes / Arsenic

HAP (Hydrocarbures aromatiques, polycycliques, pyrolytiques et dérivés) / Parametre non renseigné

Hydrocarbures et indices liés / Parametre non renseigné

Metaux et métalloïdes / Mercure

PCB (arochlors), PCT, Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF) / Parametre non renseigné

Metaux et métalloïdes / Plomb

Metaux et métalloïdes / Arsenic

HAP (Hydrocarbures aromatiques, polycycliques, pyrolytiques et dérivés) / Parametre non renseigné

Hydrocarbures et indices liés / Parametre non renseigné

Metaux et métalloïdes / Mercure

PCB (arochlors), PCT, Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF) / Parametre non renseigné

Metaux et métalloïdes / Plomb

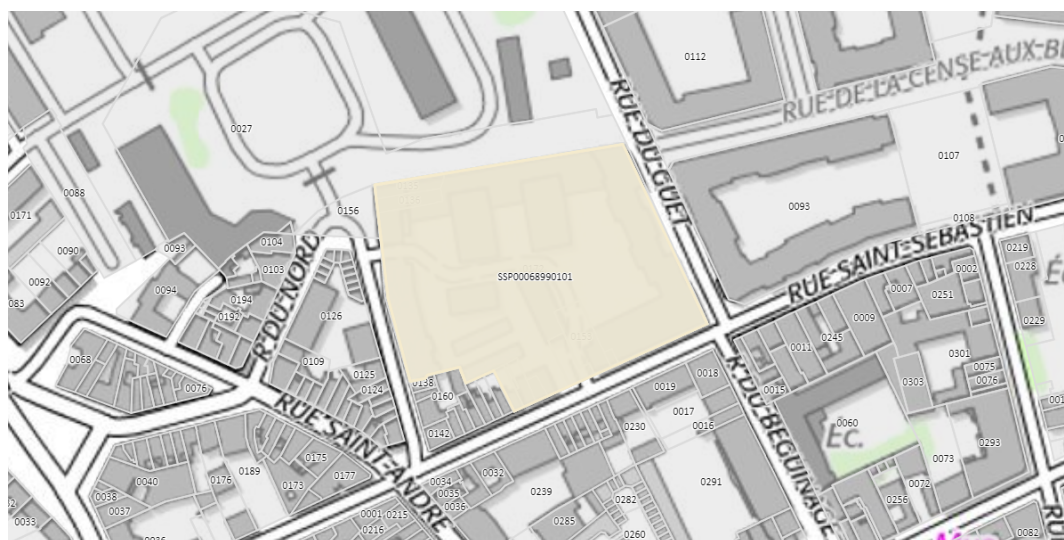
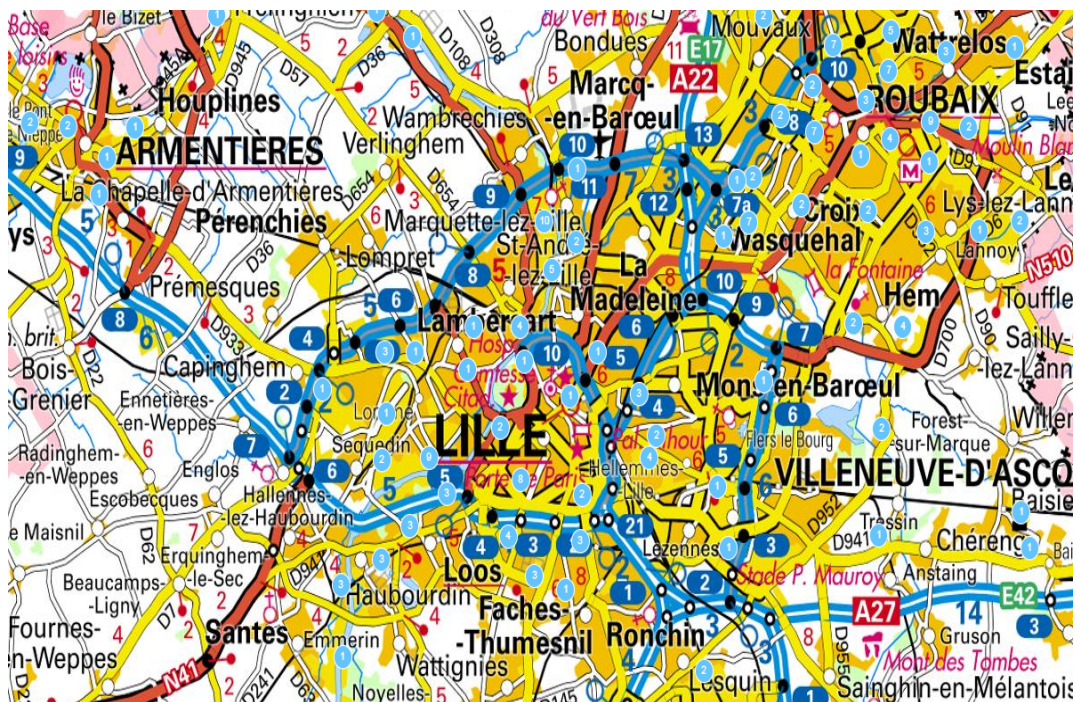
Documents associés :

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
LILLE	1	EZ	136	59
LILLE	1	EZ	135	59
LILLE	1	EZ	150	59
LILLE	1	EZ	153	59
LILLE	1	EZ	152	59
LILLE	1	EZ	151	59
LILLE	1	EZ	197	59
LILLE	1	EZ	172	59
LILLE	1	EZ	154	59
LILLE	1	EZ	196	59

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde : Long. :3.056, Lat. :50.647

Superficie estimée : 26767 m²